BETTER CHOICES. BRIGHTER FUTURE.

Planning for Growth

Understanding the Draft Growth Plan
for the Greater Golden Horseshoe

Ontario

Did You Know?

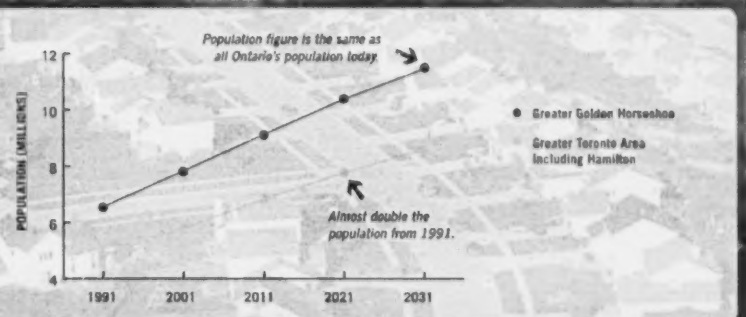
- Almost 90% of Ontario's growth is occurring in the Greater Golden Horseshoe.
- Clogged and inefficient border crossings cost the economy more than $5 billion a year.
- Each kilometre walked per day reduces the likelihood of becoming obese by 5%.
- Rush hour is now 13 hours long.
- More than 154,000 acres* in this area have been developed since 1983. That's almost the same size as the City of Toronto.

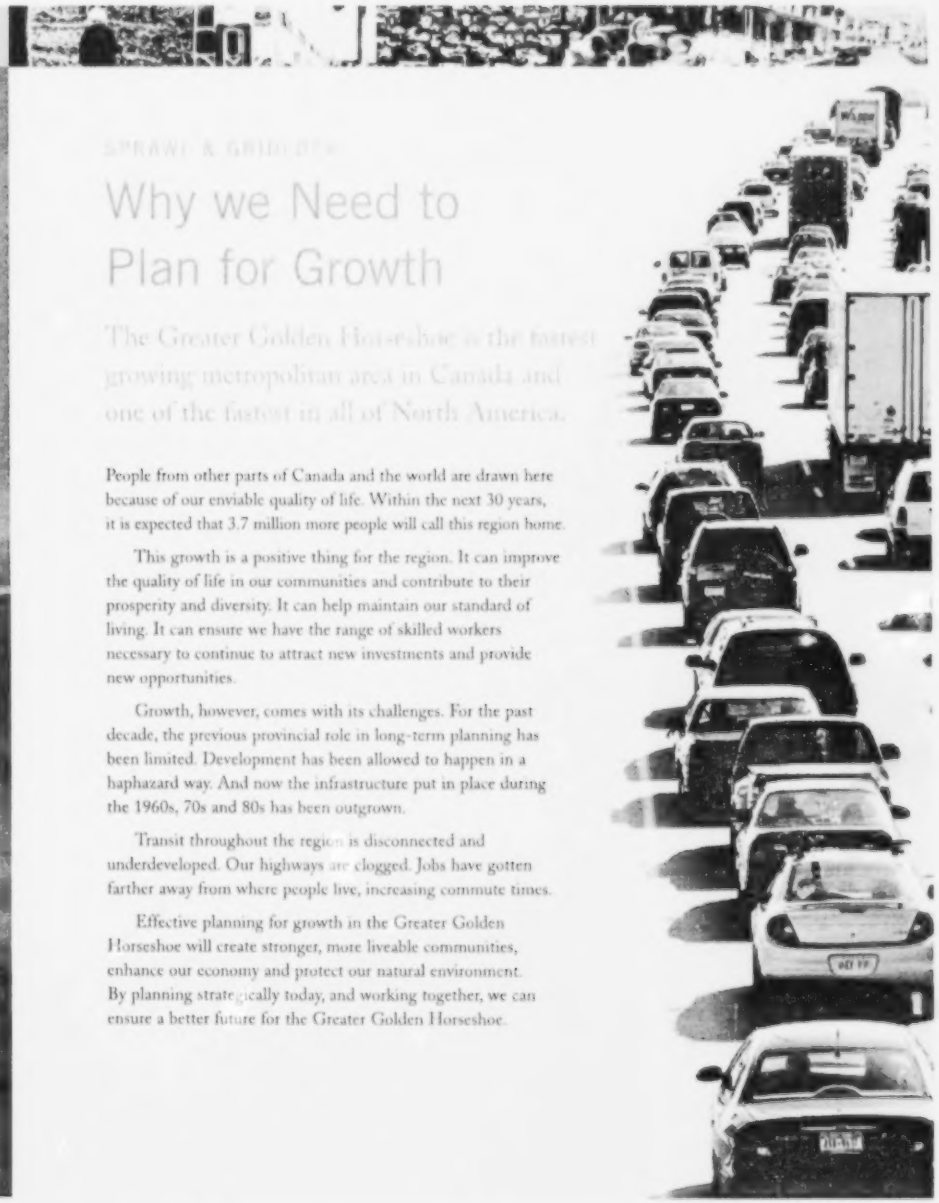
If We Don't Plan for Growth:

- Another 247,000 acres* of greenfields and farmlands would be paved over – that's an area about twice the size of Toronto.
- Gridlock will worsen; commute times may increase by as much as 45 per cent. For example – getting from Hamilton to Toronto today takes 60-90 minutes. In 30 years the same trip could take more than 2 hours.
- Emissions from vehicles may increase by up to 42 per cent.

* 1 acre = 0.405 hectare

Population Growth





SPRAWL & GRIDLOCK

Why we Need to Plan for Growth

The Greater Golden Horseshoe is the fastest growing metropolitan area in Canada and one of the fastest in all of North America.

People from other parts of Canada and the world are drawn here because of our enviable quality of life. Within the next 30 years, it is expected that 3.7 million more people will call this region home.

This growth is a positive thing for the region. It can improve the quality of life in our communities and contribute to their prosperity and diversity. It can help maintain our standard of living. It can ensure we have the range of skilled workers necessary to continue to attract new investments and provide new opportunities.

Growth, however, comes with its challenges. For the past decade, the previous provincial role in long-term planning has been limited. Development has been allowed to happen in a haphazard way. And now the infrastructure put in place during the 1960s, 70s and 80s has been outgrown.

Transit throughout the region is disconnected and underdeveloped. Our highways are clogged. Jobs have gotten farther away from where people live, increasing commute times.

Effective planning for growth in the Greater Golden Horseshoe will create stronger, more liveable communities, enhance our economy and protect our natural environment. By planning strategically today, and working together, we can ensure a better future for the Greater Golden Horseshoe.

105-03300/

PROSPERITY & HEALTH:

How We are Planning for Growth

VISION FOR 2031

By 2031, the Greater Golden Horseshoe will have diverse and liveable communities, a prosperous and competitive economy, infrastructure that meets our needs, and a healthy environment where our natural resources are protected.

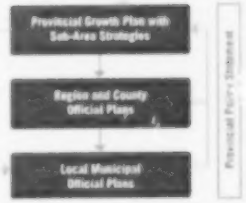
We want communities in the Greater Golden Horseshoe to be prosperous, healthy and complete. We want them to be places where people can live, work and play. Places where there is easy access to transit, a broad range of housing and jobs and access to health, education and recreational facilities.

To achieve this vision, the Ontario government is developing a growth plan for the Greater Golden Horseshoe to identify where and how the region should grow and what features should be protected over the next 30 years.

THE MINISTRY OF PUBLIC INFRASTRUCTURE DRAFT GROWTH PLAN PROMOTES STRATEGIES THAT

- Encourage better use of our lands by directing growth to where it can be best accommodated and away from the lands that provide our food, water and recreation
- Promote a broad range of housing choices and employment opportunities
- Maximize the value of public investments in infrastructure, to provide better transit services, quicker movement of our goods, and clean, safe water

How it Works


Provincial Growth Plan with Sub-Area Strategies
Region and County Official Plans
Local Municipal Official Plans
Provincial Policy Statement

- Provincial growth plan sets broad policies and specific targets.
- Region, county and municipal official plans meet the specific needs of their area but must conform to the provincial growth plan.

The growth plan will provide clear direction on future development in the entire Greater Golden Horseshoe. It will also allow for local priorities and needs to be addressed. This will be achieved through the further development of sub-area growth strategies.

The Simcoe Example

The communities in the sub-area north of the proposed Greenbelt, including Simcoe County and the City of Barrie, are experiencing rapid growth pressures. Yet many of their inland water systems are already strained. The province and municipalities have begun working together to develop long-term, balanced solutions to ensure that these communities can grow sustainably. This approach of partnership and cooperation will be applied to ensure that sub-area growth strategies address local and regional needs.

GETTING IT RIGHT:

Where and How to Grow

INFORMING THE DEVELOPMENT OF THE DRAFT GROWTH PLAN

In order to adequately plan for growth, we need to understand the population and employment trends, the availability of our land base and the impact that growth policies can have on how our communities grow.

The Ministry of Public Infrastructure Renewal released three technical papers to provide key information on:

1. Growth Outlook for the Greater Golden Horseshoe
2. Application of a Land-Use Intensification Target for the Greater Golden Horseshoe
3. A Current Assessment of Gross Land Supply in the Greater Golden Horseshoe

All three technical papers are available on the Ministry website at **www.pir.gov.on.ca**

Creating Complete and Compact Communities

Complete, compact communities provide people with more opportunities to work, shop and access services close to where they live. More efficient and financially sustainable public transit systems can be created. Dependency on the automobile is reduced.

The Greater Golden Horseshoe has enough land to support future growth for a generation – more than 350,000 acres are designated for future growth. But we need to build in a smarter, more efficient way. More efficient and financially sustainable public transit systems can be created. Dependency on the automobile is reduced.

Here are some of the ways we can build more compact communities:

Greyfields are former and under-used retail developments. They are often located along key transportation routes and are good targets for intensification.

Brownfields may include vacant, underused or abandoned industrial buildings. They can be targets for industrial, commercial or residential re-use.

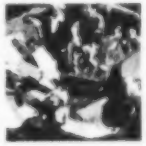
Use corridors to encourage higher densities that will support public transit and create a "main street" feel.

Former industrial building converted to office use, central Toronto.

Regenerate areas with under-used infrastructure. It makes sense to get more use from existing infrastructure to maximize the value of the investments we have already made.

Promote cultural, institutional, recreational and entertainment opportunities in urban centres to attract new jobs.

"Land-use and transportation policies have a direct bearing on public health in Ontario." Ontario College of Family Physicians, 2005



INTENSIFICATION AND COMPACT DEVELOPMENT

Promoting intensification and compact development is key to curbing urban sprawl in the Greater Golden Horseshoe. This means making more efficient use of land by accommodating new growth within existing built-up areas.

More intense forms of development can be achieved without dramatic change to the character and scale of the community. Intensification can be achieved in a variety of ways including:

- Modest increases to building heights, with three to five stories along main streets
- Transit-friendly industrial parks and employment zones
- A greater variety of multi-unit housing types, such as townhouses, stacked townhouses, duplexes and apartments
- Rehabilitation of abandoned buildings
- Less expansive surface parking lots

Optimizing the use of existing infrastructure helps maximize the value of public investments and supports more compact, vibrant communities.

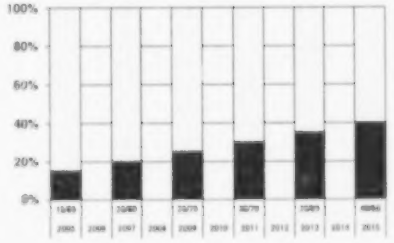
In the Greater Toronto Area, for example, it has been estimated that more than 20 per cent of infrastructure capital costs could be saved over the next 25 years by moving from lower density development to a more compact and efficient form.

More Intensive Land Use

Regional governments will be asked to have 40 out of every 100 of their new residential units built in an existing urban area.

Regional governments will work with local municipalities to gradually achieve the 40% target by 2015.

Example of How to Apply the 40% Intensification Target



TOURISTS

Urban Growth Centres and Intensification Corridors

Urban Growth Centres are typically main commercial downtown areas in cities. They draw people and businesses because of their variety, housing choice, walkability and employment opportunities. These cities may be different sizes and at different stages of development, but they can all accommodate more growth without impacting the community's sense of place.

URBAN GROWTH CENTRES AND INTENSIFICATION CORRIDORS

The importance of vital downtown cores is not a new concept. Most of the cities and towns in the Greater Golden Horseshoe were built in a mixed-use, pedestrian-friendly manner. Historically, a number of communities have developed along corridors of intensification, which evolved into the main streets of the growth centres that exist today. These main streets provide a sense of place and history and add to the uniqueness and diversity of communities in the region.

Building on that history, certain areas of the Greater Golden Horseshoe have been identified as suitable for more intensive development. These are called urban growth centres and intensification corridors. They are concentrated around and between existing downtown areas and will serve as key sites for promoting new growth.

SMALL CITIES AND TOWNS

Small settlements make a valuable contribution to the diversity and attraction of the Greater Golden Horseshoe. They are an important link to our small-town past and a great alternative to "big-city" life.

These small cities and towns have a unique advantage due to their close proximity to many urban centres. For example, small settlements have natural limitations on growth such as the availability of water.

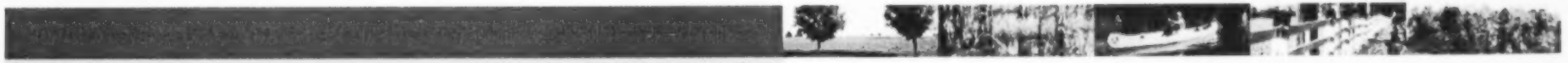
GREENFIELDS

Municipalities in the Greater Golden Horseshoe have identified greenfields where future growth should go. Greenfields are undeveloped lands, usually located in suburban or countryside areas that may or may not be currently used for farming or recreational purposes. Planning for sustainable growth means that these areas need to be used as efficiently as possible.

There are also lands that are outside municipal boundaries but *not* designated for future urban development. If existing urban boundaries are extended into these lands pre-maturely, the relentless sprawl that is choking the Greater Golden Horseshoe will be accelerated. Urban boundaries in these areas should remain unchanged, at least for the present.

Some areas face immense pressures due to the high rate of people and jobs moving in. Even with aggressive intensification measures, there may still be the need to expand the urban boundary in these areas.

This pressure to expand urban boundaries can be managed by setting criteria that must be met before expansion is permitted.



INVESTING IN INFRASTRUCTURE

Supporting Growth

Having the infrastructure such as transit, transportation and water systems in place to meet growth will help to determine development patterns.

GETTING TRANSPORTATION RIGHT: MOVING PEOPLE AND MOVING GOODS

A key goal of the growth plan is to reduce dependency on automobiles and provide a broader range of options for people and goods to move more quickly and easily throughout the region.

Making it easier for people to take transit, cycle or walk to their destinations is critical for our air quality and our personal health. Building our communities with the densities necessary is important to support more convenient, affordable and faster transit choices.

Similarly, making it easier to get our goods to their destinations is critical for our economy. Connecting the region to the international borders and our trade markets is a priority, as is linking communities within the Greater Golden Horseshoe.

Integrating these priorities will form the basis of our transportation network.

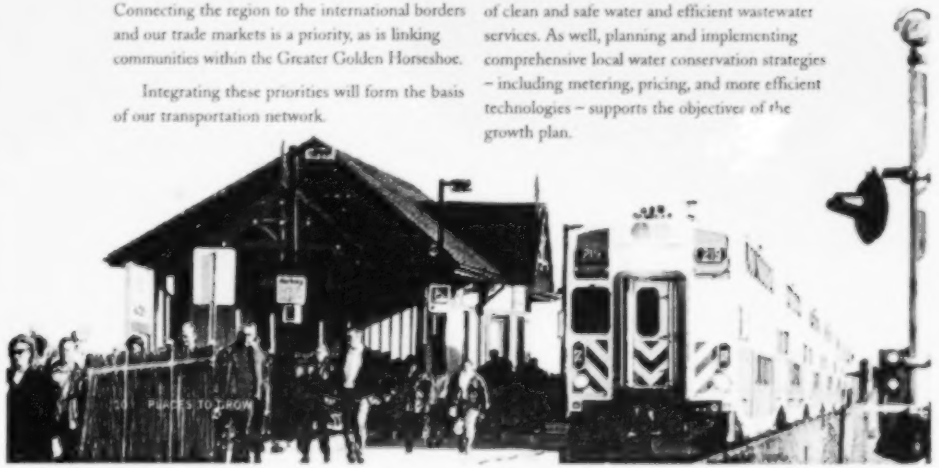
Did You Know?

- The number of trips by car over the last 30 years has increased by 300% but the population has only grown by 170%.
- Getting an extra 20 minutes of movement a week into your routine **prevents** a pound of weight gain per year.
- Higher transit ridership correlates to greater overall economic success and a higher standard of living.

WATER AND WASTEWATER SYSTEMS

The capacity of water and wastewater systems helps to determine where growth is possible. Investments in these systems have lagged behind growth. Many municipalities are not recovering the full cost of supplying water.

Maintaining and upgrading existing water and wastewater facilities will help ensure the delivery of clean and safe water and efficient wastewater services. As well, planning and implementing comprehensive local water conservation strategies – including metering, pricing, and more efficient technologies – supports the objectives of the growth plan.



PROTECTING WHAT IS VALUABLE

A Green Legacy for the Future

The Greater Golden Horseshoe is blessed with unique natural heritage sites, valuable natural resources and high quality agricultural lands that are critical to Ontario's long-term prosperity and quality of life.

By encouraging development in those areas that can best accommodate it, development would be steered away from the places and systems we need to protect.

OUR NATURAL SYSTEM

A natural system includes natural heritage and water features like rivers and valleys with significant ecological value. They collectively perform important ecological functions such as providing habitat and improving air and water quality.

The Greater Golden Horseshoe natural system has a major element – the proposed 1.8 million acre Greenbelt, laid out in the Greenbelt Plan. This plan builds on the Niagara Escarpment Plan and the Oak Ridges Moraine Conservation Plan and includes additional protected countryside. Under the proposed Greenbelt Act, the Province will permanently protect this unique and important area.

There are also other areas outside the Greenbelt area that should be studied and protected from development. The Growth Plan will identify these key natural systems and ensure that growth supports this important legacy.

Overall direction on land use planning and development in Ontario is provided by the Provincial Policy Statement. It contains policies that deal with the use and protection of our resources.

Other government initiatives related to protecting our resources include the Greenbelt Plan, watershed-based source protection planning, the Strong Rural Communities Plan, and the Ontario Heritage Act. The growth plan helps to integrate these activities.

To get a copy of the PPS and the Greenbelt Plan, visit the website, **www.mah.gov.on.ca**.

The Greenbelt Plan

The purpose of this 1.8 million acre Greenbelt is to protect environmentally sensitive and agricultural lands in the Greater Golden Horseshoe. It will:

- Make sure the environment, including its water systems, remains healthy and able to support people and wildlife now and into the future.
- Support vibrant rural communities within the Greenbelt.
- Support agriculture as a source of commerce, jobs and food production.
- Provide outdoor recreational and other leisure opportunities to support the needs of our rapidly expanding population.

WATER RESOURCES

Safe, clean drinking water is fundamental to human health. Having an adequate supply is essential for strong, lasting and prosperous communities.

Reports from the Walkerton Inquiry called for protecting our water sources as the first step to achieving a healthy public water supply. The government is considering legislation that would require protection plans to be in place for Ontario's watersheds.

OUR FARMLANDS

The agricultural lands of the Greater Golden Horseshoe are considered some of the best in the world. The farms in this region generate approximately $3.5 billion in total gross farm receipts each year.

Less than 12 per cent of the province is suitable for agricultural production and only five per cent of Canada's total land base is considered prime agricultural land. Protecting these agricultural lands is an important part of sustaining Ontario's agriculture and agri-food industry and ensuring the vitality of the agricultural sector.

MINERAL AGGREGATE

Mineral aggregate – in other words – limestone, sand, gravel and clay and other resources – is required for the development and maintenance of Ontario's infrastructure. One of the challenges for the Greater Golden Horseshoe is to balance the ongoing need for these resources with the need to minimize the impact that mining these resources has on our environment.

RURAL ONTARIO

Rural areas make a significant contribution to the diversity and attraction of the Greater Golden Horseshoe. They create unique opportunities for economic development that complement the agricultural industry. Rural areas in the Greater Golden Horseshoe face particular challenges. The draft growth plan includes strategies that would help ensure that rural areas are able to fulfill their potential.

A CULTURE OF CONSERVATION

Electricity use, transportation and garbage produce greenhouse gases that alter the composition of the atmosphere and increase global warming. Since 1990 Ontario's greenhouse gas emissions have risen 20 per cent. With urbanization these effects will become more acute in the future and impact our environment, our health and our economy.

If we are to protect what is valuable while accommodating growth, we will need to become a conserver society.

What you can do

Get Involved. Reduce waste. Conserve energy and water. Take transit. Do your part to protect and conserve precious resources for future generations.

IMPLEMENTATION

Getting It Done

FIRST COMES THE PLAN. THEN WE MUST PUT IT INTO ACTION.

The Province is committed to action. It is developing a new way of managing its own capital investments in infrastructure, to ensure they are aligned with the government's priorities for economic growth, the establishment of strong, compact communities, and protection of the natural environment.

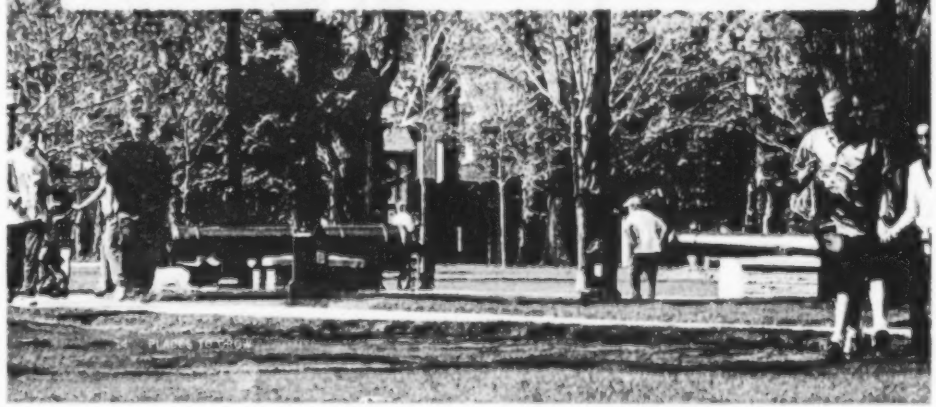
The creation of the Ministry of Public Infrastructure Renewal, which is responsible for linking capital planning with growth planning, is a cornerstone of the provincial strategy for creating the future envisioned in the growth plan, and an indication of the government's commitment to delivering real, positive change.

Effective implementation requires that we have the appropriate regulatory and fiscal tools to allow the growth plan's policies to take shape.

The Places to Grow Act, introduced in October 2004, would, if passed, provide the legal framework necessary to develop a growth plan for any area of the province. The proposed legislation would also include processes for making and amending growth plans.

Monitoring and performance measures are an important part of any successful venture. Growth planning is no different. The government will develop a set of indicators that measure urban sprawl and will make it possible to evaluate the growth plan's progress.

Successful implementation will also require the participation of all levels of government, non-governmental organizations, the private sector and individuals.



Get Involved

We are all responsible for the choices we make in our daily lives, choices like the type of housing we live in and how we travel from one point to another. These choices have a direct impact on the quality of our environment, our commute times and our health.

Our individual choices affect the quality of life we share. The better informed we are, the better equipped we are to make informed decisions. Planning for growth means carefully looking ahead and informing our actions better.

It's a partnership among all of us – different levels of government, residents, decision-makers, planners, and those who are building our communities.

For more information about growth planning:

Ontario Growth Secretariat
Ministry of Public Infrastructure Renewal
777 Bay Street, 16th Floor
Toronto, ON M5G 2E5

TEL: 416-585-6746 or 1-866-479-9781
FAX: 416-585-7639
EMAIL: placestogrow@pir.gov.on.ca

www.pir.gov.on.ca

What's happened so far

Summer 2004
The Ministry of Public Infrastructure Renewal released a discussion paper called *Places to Grow: Better Choices Brighter Future*. It proposed ways to regenerate communities in the Greater Golden Horseshoe in three key areas:

1. Where and how we should grow
2. The critical infrastructure needed to support that growth
3. The valuable lands and resources we need to protect

More than 1600 people attended eight public meetings held across the Greater Golden Horseshoe and the ministry received approximately 500 written submissions.

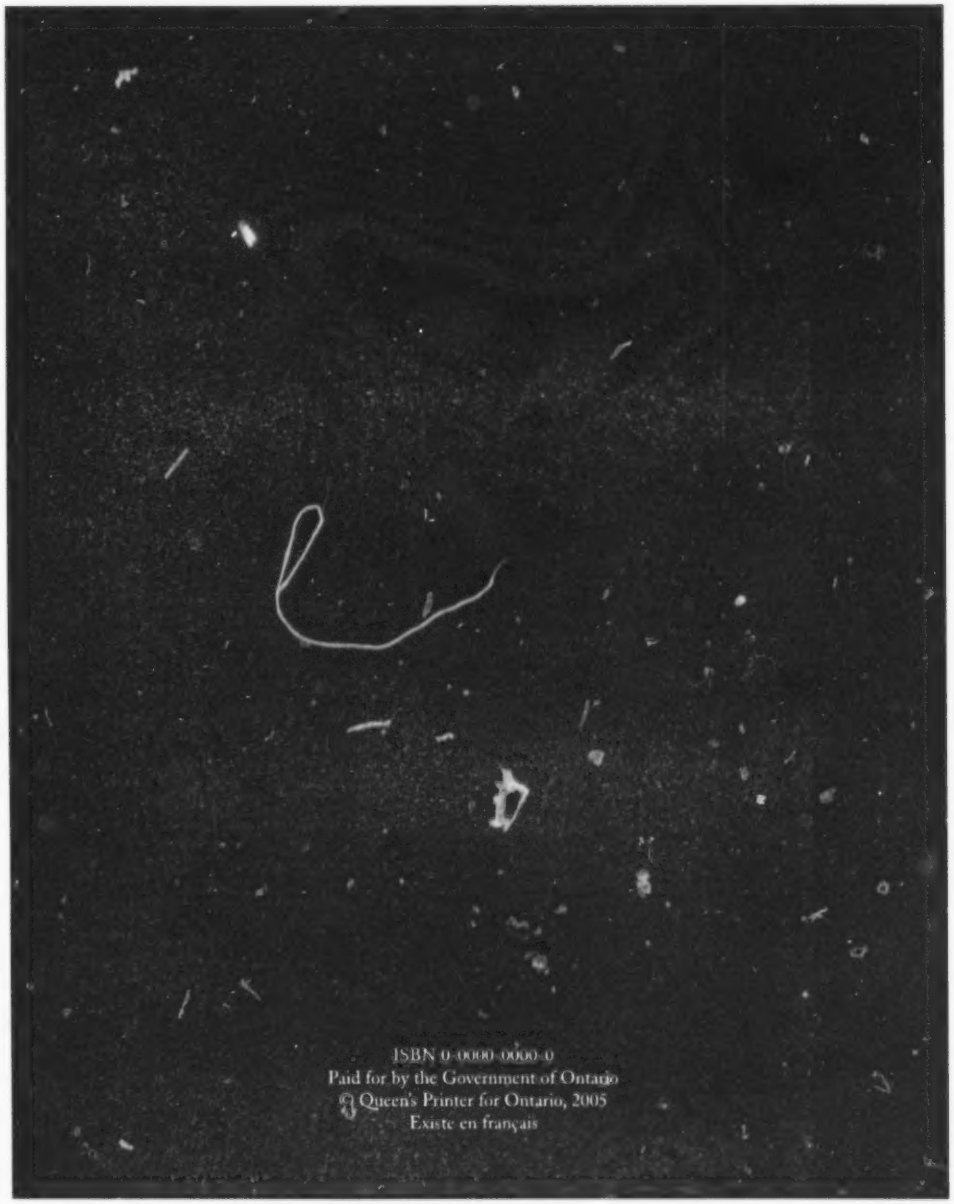
Fall 2004
The government introduced legislation, the proposed Places to Grow Act 2004 (Bill 136), which would ensure the development of growth plans for specific areas in the province.

February 2005
The ministry released a draft growth plan to get further input.

What happens next

If the proposed Places to Grow legislation (Bill 136) is passed, the legal framework would be in place to proceed further with a growth plan for the Greater Golden Horseshoe.

The ministry will continue to consult on the development of a growth plan.



ISBN 0-0000-0000-0
Paid for by the Government of Ontario
© Queen's Printer for Ontario, 2005
Existe en français

PLACE À LA CROISSANCE

DE MEILLEURS CHOIX POUR UN MEILLEUR AVENIR

Planification de la croissance

Comprendre l'ébauche du Plan de croissance
de la région élargie du Golden Horseshoe

Ontario

Le saviez-vous?

Près de 90 % de la croissance en Ontario se produit dans la région élargie du Golden Horseshoe.

Les embouteillages coûtent à l'économie plus de 5 milliards de dollars par année.

Chaque kilomètre de marche ou de vélo au cours d'une journée réduit le risque d'obésité de près de 5 %.

Chaque hectare construit densément (15 unités...

Plus de 82 348 hectares dans cette région ont été construits depuis 1992. Cette superficie est presque identique à celle de la ville de Toronto.

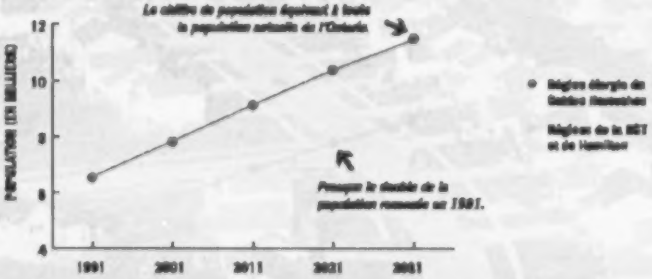
Si nous ne planifions pas la croissance :

Le seuil de 100 000 hectares supplémentaires de terres agricoles et de terres agricoles rares pourrait avoir été franchi pour la construction de maisons.

Le ralentissement de la circulation s'aggraverait et pourrait doubler le temps de déplacement pour atteindre 45 %. Par exemple – le trajet Hamilton-Toronto prend aujourd'hui entre 60 et 90 minutes. Dans 30 ans, le même trajet pourrait prendre plus de deux heures.

Les émissions des véhicules pourraient augmenter de 42 %.

Croissance démographique



Pourquoi nous devons planifier la croissance

La région élargie du Golden Horseshoe est la région métropolitaine qui connaît la plus forte croissance au Canada et l'une de celles qui connaît la croissance la plus rapide en Amérique du Nord.

La qualité de vie enviable de cette région attire les gens des autres parties du Canada et du monde. On estime que 3,7 millions de personnes viendront s'y établir au cours des 30 prochaines années.

Cette croissance est un apport positif pour la région. Elle peut améliorer la qualité de vie de nos collectivités et contribuer à leur prospérité et à leur diversité. Elle peut contribuer au maintien de notre niveau de vie. Elle peut nous permettre de compter sur l'éventail de travailleurs qualifiés dont nous avons besoin pour continuer à attirer de nouveaux investissements et à offrir de nouveaux débouchés.

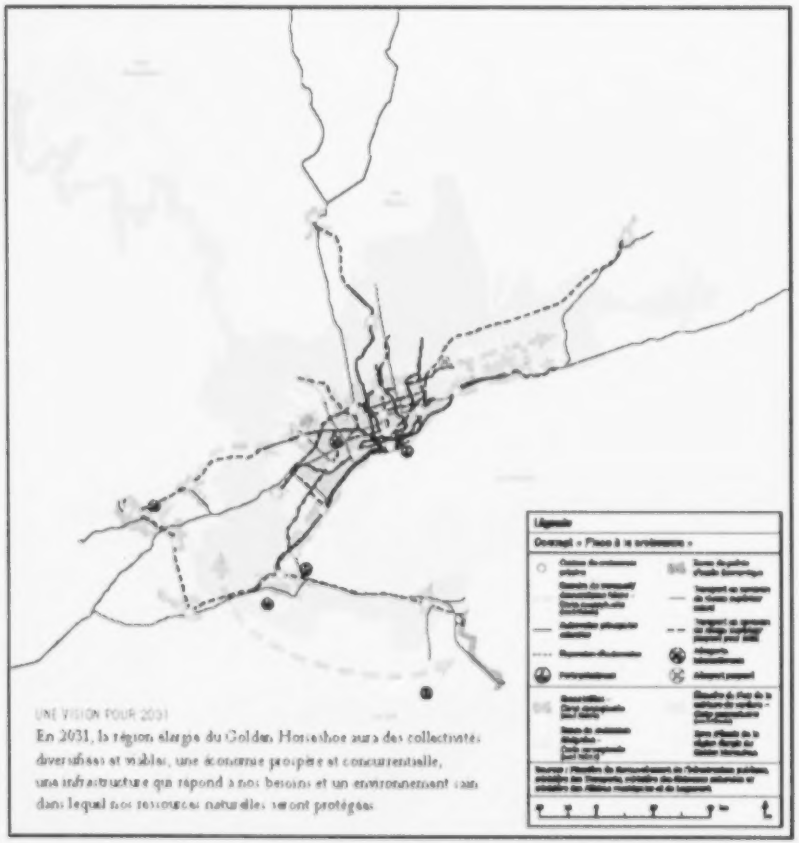
Toutefois, la croissance comporte aussi des défis. Au cours des dix dernières années, le rôle de la province dans la planification à long terme était auparavant limité. L'aménagement du territoire se faisait de façon désordonnée. L'infrastructure mise en place pendant les années 1960, 1970 et 1980 ne répond plus aux besoins.

Le réseau de transport en commun de la région est décousu et sous-utilisé. Nos routes sont engorgées. Les emplois se trouvent plus loin des résidences des travailleurs, ce qui augmente les temps de déplacement.

Une planification de la croissance efficace dans la région élargie du Golden Horseshoe permettra de créer des collectivités plus fortes et davantage viables, d'améliorer notre économie et de protéger notre environnement naturel. En planifiant de façon stratégique dès aujourd'hui et en travaillant main dans la main, nous pouvons assurer un meilleur avenir à la région élargie du Golden Horseshoe.

PROSPÉRITÉ ET SANTÉ :

Comment nous planifions la croissance



UNE VISION POUR 2031

En 2031, la région élargie du Golden Horseshoe aura des collectivités diversifiées et viables, une économie prospère et concurrentielle, une infrastructure qui répond à nos besoins et un environnement sain dans lequel nos ressources naturelles seront protégées.

Nous voulons que les collectivités de la région élargie du Golden Horseshoe soient prospères, saines et complètes. Nous voulons qu'elles soient des endroits où les gens vivent, travaillent et s'amusent.

Des endroits qui offrent un accès facile au transport en commun, à un large éventail de logements et d'emplois, à des établissements d'enseignement et de santé et à des installations récréatives.

Pour concrétiser cette vision, le gouvernement de l'Ontario élabore un plan de croissance pour la région élargie du Golden Horseshoe visant à déterminer les modalités de croissance à adopter pour cette région ainsi que les éléments qui devraient être protégés au cours des 30 prochaines années.

L'ÉBAUCHE DU PLAN DE CROISSANCE PRÉPARÉE PAR LE MINISTÈRE DU RENOUVELLEMENT DE L'INFRASTRUCTURE PUBLIQUE MET DE L'AVANT DES STRATÉGIES QUI :

- favorisent une meilleure utilisation de nos terres en orientant la croissance vers les régions où l'infrastructure en place est mieux à même de la soutenir et en la devant des terres qui nous fournissent notre nourriture, notre eau et nos activités récréatives;
- valorisent un large éventail de choix de logements et de perspectives d'emplois;
- maximisent la valeur des investissements publics dans l'infrastructure afin d'offrir de meilleurs services de transport en commun, une circulation plus rapide des marchandises ainsi que de l'eau propre et salubre.

Modalités de fonctionnement

Plan de croissance provincial et stratégies sous-régionales
Plans officiels des régions et des comtés
Plans officiels des municipalités
Déclarations de principes provinciales

- Le plan de croissance provincial établit les politiques générales et les objectifs spécifiques.
- Les plans officiels des régions, des comtés et des municipalités, qui répondent aux besoins particuliers de la région, doivent cependant se conformer au plan de croissance provincial.

Le plan de croissance fournira une orientation claire pour le développement futur de l'ensemble de la région élargie du Golden Horseshoe. Il permettra en outre de tenir compte des priorités et des besoins locaux par le biais de la définition de stratégies de croissance à l'échelle sous-régionale.

L'exemple de la région de Simcoe

Les collectivités de la sous-région située au nord de la ceinture de verdure proposée, y compris le comté de Simcoe et la ville de Barrie, subissent des pressions dues à une croissance rapide. Pourtant, un grand nombre de systèmes de canalisation des eaux intérieures sont déjà poussés à la limite. La province et les municipalités collaborent à l'élaboration de solutions à long terme équilibrées afin que ces collectivités puissent connaître une croissance durable. Cette démarche de partenariat et de collaboration fera en sorte que les stratégies de croissance à l'échelle sous-régionale répondent aux besoins locaux et régionaux.

BIEN FAIRE LES CHOSES :

Lieu et mode de croissance

DOCUMENTER L'ELABORATION DE L'ÉBAUCHE DE PLAN DE CROISSANCE

Afin de bien planifier la croissance, nous devons comprendre les tendances démographiques et de l'emploi, la disponibilité des terres et les répercussions possibles des politiques sur le mode de croissance de nos collectivités.

Le ministère du Renouvellement de l'infrastructure publique a publié trois documents techniques afin de fournir des renseignements importants sur les sujets suivants :

1. Growth Outlook for the Greater Golden Horseshoe
2. Application of a Land Use Intensification Target for the Greater Golden Horseshoe
3. A Current Assessment of Gross Land Supply in the Greater Golden Horseshoe

Ces trois documents techniques sont accessibles sur le site Web du ministère à l'adresse **www.pir.gov.on.ca.**

Créer des collectivités compactes à part entière

Des collectivités compactes à part entière offrent à leurs résidents de meilleures perspectives d'emploi, un plus grand choix d'endroits où aller magasiner et des services situés plus près de l'endroit où ils habitent. Elles permettent la création de réseaux de transport en commun plus efficaces et financièrement viables, réduisant ainsi la dépendance envers l'automobile.

La région élargie du Golden Horseshoe possède une réserve de terres suffisante pour absorber la croissance pendant une génération – plus de 141 640 hectares sont réservés à la croissance future. Nous devons toutefois les aménager de façon plus intelligente et plus efficace.

Nous pouvons créer des réseaux de transport en commun plus efficaces et financièrement viables, réduisant ainsi la dépendance envers l'automobile.

Voici des exemples de façons d'aménager des collectivités plus compactes :

Les fiches urbaines sont des développements commerciaux anciens et sous-utilisés. Elles se trouvent souvent le long des voies de transport et se prêtent bien à la densification.

Les fiches contaminées peuvent comprendre des installations industrielles vacantes, sous-utilisées ou abandonnées. Elles peuvent se prêter au réaménagement industriel, commercial ou résidentiel.

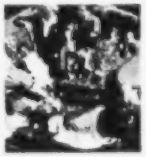
Utiliser les couloirs pour accroître la densité afin d'appuyer le transport en commun et de créer une sensation de « rue principale ».

Régénérer les zones disposant d'une infrastructure sous-utilisée. Il est logique d'exploiter davantage l'infrastructure existante afin de maximiser la valeur des investissements déjà faits.

Promouvoir les activités culturelles, institutionnelles, récréatives et de divertissement dans les centres urbains afin d'attirer de nouveaux emplois.

« Les politiques en matière d'aménagement du territoire et de transport ont des répercussions directes sur la santé publique en Ontario. »

Le Collège des médecins de famille de l'Ontario, 2005



DENSIFICATION ET AMÉNAGEMENT COMPACT

La promotion de la densification et de l'aménagement compact est un élément essentiel pour freiner l'étalement urbain dans la région élargie du Golden Horseshoe.

Cela veut dire prévoir une utilisation plus efficace des terres en faisant en sorte que la nouvelle croissance se fasse à l'intérieur des zones bâties existantes.

Des pratiques plus intenses d'aménagement peuvent être utilisées sans apporter de modifications spectaculaires au caractère ou à l'échelle de la collectivité. La densification peut se faire de différentes façons :

- augmentation modeste de la hauteur des édifices, de trois à cinq étages le long des rues principales;
- parcs industriels et zones d'emploi encourageant le transport en commun;
- variété accrue de types de logement multifamiliaux, tels que maisons en rangée, logements superposés en bande, maisons à deux logements et appartements;
- restauration des édifices abandonnés;
- réduction des parcs de stationnement en surface.

L'optimisation de l'utilisation de l'infrastructure existante permettra de maximiser la valeur des investissements publics et d'appuyer la création de collectivités plus compactes et plus animées.

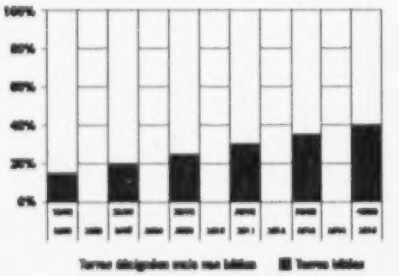
À titre d'exemple, on a estimé que l'on pourrait diminuer de plus de 20 % les coûts d'immobilisations en infrastructure dans la région du grand Toronto au cours des 25 prochaines années en passant d'un aménagement à faible densité à des schémas plus compacts et plus efficaces.

Aménagement du territoire plus intensif

Les administrations régionales devront faire en sorte que 40 % des nouvelles unités résidentielles soient construites dans une zone urbaine existante.

Les administrations régionales collaboreront avec les municipalités locales afin d'atteindre progressivement cet objectif de 40 % d'ici 2015.

Tableau illustrant un exemple de la façon d'atteindre l'objectif de densification de 40 %



Centres de croissance urbaine et couloirs de densification

En règle générale, les centres de croissance urbaine sont situés dans les principaux centres des affaires des villes. Ils attirent les gens et les entreprises en raison de leur variété, de leur choix de logements, de leur accessibilité pour les piétons et des perspectives d'emploi qu'ils offrent. Quelle que soit la taille ou l'étape de développement de ces villes, elles peuvent toutes absorber une croissance accrue sans pour autant diminuer le sentiment d'appartenance à la collectivité.

CENTRES DE CROISSANCE URBAINE ET COULOIRS DE DENSIFICATION

L'importance des centres villes n'est pas un concept nouveau. La plupart des villes de la région élargie du Golden Horseshoe ont été construites de façon à favoriser les utilisations multiples et à être accessibles aux piétons. Un certain nombre de collectivités se sont traditionnellement développées le long des couloirs de densification qui sont devenus les axes principaux des centres de croissance qui existent de nos jours. Ces axes principaux créent un sentiment d'appartenance et de vécu et amplifient le caractère unique et la diversité des collectivités de la région.

Prenant appui sur leur histoire, certaines zones de la région élargie du Golden Horseshoe ont été définies comme étant propices à un aménagement plus intense. Ces zones sont appelées centres de croissance urbaine et couloirs de densification. Elles entourent les centres-villes existants ou sont situées entre ces derniers et serviront de principaux foyers de promotion de la nouvelle croissance.

PETITES VILLES ET LOCALITÉS

Les petites zones habitées contribuent de façon non négligeable à la diversité et à l'attrait de la région élargie du Golden Horseshoe. Elles représentent un lien important avec le passé de nos petites localités et une excellente solution de rechange à la vie dans les grandes villes. Ces petites villes et localités comportent des avantages uniques en raison de la proximité de nombreux centres urbains. Par exemple, les petites zones habitées ont des limites naturelles de croissance, telles que la disponibilité de l'eau.

TERRES INCULTES

Les municipalités de la région élargie du Golden Horseshoe ont désigné les terres incultes devant absorber la croissance future. Ce sont des terres non-aménagées, se trouvant généralement dans des régions suburbaines ou rurales qui peuvent ou non être actuellement utilisées à des fins agricoles ou récréatives. La planification d'une croissance durable veut que ces zones soient utilisées le plus efficacement possible.

Il s'agit également de terres qui se trouvent à l'extérieur des limites municipales, mais qui ne sont pas réservées à l'aménagement urbain futur.

Si les limites urbaines actuelles sont prématurément repoussées jusqu'à ces terres, l'étalement implacable qui étouffe la région élargie du Golden Horseshoe s'accentuera. Les limites urbaines dans ces zones devraient demeurer inchangées, du moins pour l'instant.

Certaines zones subissant d'immenses pressions en raison de taux élevés de nouveaux emplois et résidents. L'adoption de mesures de densification dynamiques n'élimine pas la possibilité de devoir repousser les limites urbaines jusque dans ces régions.

Cette pression peut être gérée en adoptant des critères qui devront être respectés avant de permettre l'expansion des zones urbaines.

pour soutenir la croissance

L'établissement d'une infrastructure composée d'éléments comme les systèmes de transport en commun, de transport et d'eau nécessaires pour répondre aux besoins de croissance aidera à déterminer les modèles d'aménagement.

POUR OBTENIR UN BON RÉSEAU DE TRANSPORT DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES

L'un des principaux objectifs du plan de croissance est de réduire la dépendance envers la voiture et d'offrir un plus grand nombre d'options pour simplifier et accélérer la circulation des personnes et des marchandises dans l'ensemble de la région.

Le fait de faciliter la tâche aux personnes pour prendre les transports en commun, se déplacer à bicyclette ou marcher jusqu'à destination est crucial pour la qualité de notre air et notre santé personnelle. En favorisant le développement de collectivités de densité adéquate, nous offrons des options plus pratiques, abordables et rapides en matière de transport en commun.

De même, le fait de faciliter le transport des marchandises à destination est crucial pour notre économie. Il est primordial de relier la région aux postes frontaliers internationaux et à nos marchés, autant que l'est le fait de relier les collectivités au sein de la région élargie du Golden Horseshoe. L'intégration de ces priorités jettera les bases de notre réseau de transport.

Le saviez-vous?

- Bien que le nombre de déplacements effectués en voiture au cours des 30 dernières années ait augmenté de 300 %, la population n'a augmenté que de 170 %.
- L'ajout de 20 minutes d'activité physique supplémentaire par semaine aux habitudes d'une personne lui permet d'éviter de prendre une livre par année.
- L'augmentation du nombre d'usagers des transports en commun est en corrélation avec une meilleure réussite générale sur le plan économique et un niveau de vie plus élevé.

SYSTÈMES D'EAU ET D'EAUX USÉES

La capacité de l'infrastructure des services d'eau et d'eaux usées permet de déterminer les lieux où la croissance est possible. L'investissement dans ce type d'infrastructure a pris un retard sur la croissance. De nombreuses municipalités ne récupèrent pas la totalité des coûts liés à l'approvisionnement en eau.

La modernisation et l'entretien des installations existantes de services d'eau et d'eaux usées aideront à garantir un approvisionnement en eau propre et salubre et des services efficaces de traitement des eaux usées. De plus, la planification et la mise en œuvre de stratégies globales de conservation de l'eau à l'échelle locale – au moyen notamment de compteurs, de la tarification et de technologies efficaces – contribuent à appuyer les objectifs de ce plan.

PROTECTION DES RESSOURCES PRÉCIEUSES

des espaces à léguer aux générations futures

La région élargie du Golden Horseshoe renferme des sites du patrimoine naturel exceptionnels, de précieuses ressources naturelles et des terres agricoles de haute qualité qui sont essentiels à la prospérité et à la qualité de vie à long terme de l'Ontario.

En favorisant l'aménagement dans les zones qui peuvent mieux absorber la croissance, nous le détournons des lieux et des systèmes que nous devons protéger.

NOTRE SYSTÈME NATUREL

Un système naturel comprend des éléments du patrimoine naturel et des plans d'eau comme les rivières et les vallées dont la valeur écologique est considérable. Ensemble, ces éléments servent d'importantes fonctions écologiques comme les habitats fauniques et l'amélioration de la qualité de l'air et de l'eau.

Le système naturel de la région élargie du Golden Horseshoe comporte un élément important – la ceinture de verdure proposée, qui s'étend sur 728 435 hectares décrit en détail dans le Plan de la ceinture de verdure. Ce plan s'ajoute au Plan d'aménagement de l'escarpement du Niagara et au Plan de conservation de la moraine d'Oak Ridges et inclut également une zone de campagne protégée. Aux termes du projet de loi sur la ceinture de verdure, la province protégera cette zone unique et importante de façon permanente.

D'autres zones situées à l'extérieur de la ceinture de verdure devraient faire l'objet d'une étude et être frappées d'un interdit concernant l'aménagement. Le plan de croissance déterminera quels sont ces systèmes naturels essentiels et s'assurera que la croissance appuie cet important héritage.

L'orientation générale de la planification et de l'aménagement du territoire en Ontario est énoncée dans la Déclaration de principes provinciale, qui contient des politiques à l'égard de l'utilisation et de la protection de nos ressources.

Les autres initiatives gouvernementales liées à la protection des ressources comprennent le Plan de la ceinture de verdure, le plan de protection des sources d'eau à l'échelle des bassins versants, le plan « Des collectivités rurales fortes » et la réforme de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario. Le plan de croissance contribue à intégrer l'ensemble de ces activités.

Pour obtenir un exemplaire de la Déclaration de principes provinciale et du Plan de la ceinture de verdure, consultez le site www.mah.gov.on.ca.

Le plan de la ceinture de verdure

Cette ceinture de verdure de 728 435 hectares a pour objet de protéger les terres agricoles et écologiquement vulnérables de la région élargie du Golden Horseshoe.

Elle permettra de réaliser les objectifs suivants :

- s'assurer que l'environnement, et notamment ses systèmes hydrologiques, demeurent sains et en mesure de soutenir les populations humaines et fauniques maintenant et à l'avenir,
- soutenir des collectivités rurales vigoureuses au sein de la ceinture de verdure,
- soutenir le secteur agricole en tant que source de commerce, d'emploi et de production alimentaire,
- offrir des occasions d'activité récréatives extensives et d'autres formes de loisirs afin de répondre aux besoins d'une population qui connaît une croissance rapide.

RESSOURCES EN EAU

Une eau potable salubre et propre est essentielle à la santé humaine. Disposer d'un approvisionnement adéquat en eau potable salubre et propre s'avère également primordial pour jouir de communautés fortes, pérennes et prospères.

Les rapports de la Commission d'enquête sur Walkerton recommandaient la protection de nos sources d'eau à titre de première étape vers un approvisionnement en eau publique salubre. Le gouvernement envisage également d'adopter des lois qui exigeraient la mise en place de plans de protection des sources d'eau à l'échelle des bassins versants de l'Ontario.

NOS TERRES AGRICOLES

On considère que les terres agricoles de la région élargie du Golden Horseshoe comptent parmi les meilleures au monde. Les exploitations de cette région réalisent des recettes agricoles brutes totales d'environ 3,5 milliards de dollars chaque année.

Moins de 12 % des terres de la province conviennent à la production agricole et seulement 5 % de l'ensemble du territoire canadien est considéré comme contenant des terres agricoles à fort rendement. La protection de ces terres représente un volet important du soutien de l'industrie agricole et agroalimentaire de l'Ontario et des efforts déployés en vue d'assurer le dynamisme du secteur agricole.

AGRÉGATS MINÉRAUX

Les agrégats minéraux, à savoir le calcaire, le sable, le gravier, l'argile et autres ressources, sont nécessaires au développement et à l'entretien de l'infrastructure de l'Ontario. L'un des défis de la région élargie du Golden Horseshoe consiste à harmoniser la demande continue en ressources en agrégats minéraux avec le besoin de minimiser les répercussions des activités d'extraction de ces ressources sur notre environnement.

L'ONTARIO RURAL

Les zones rurales contribuent de façon substantielle à la diversité et au pouvoir d'attraction de la région élargie du Golden Horseshoe. Elles créent des possibilités exceptionnelles de développement économique qui complètent l'industrie agricole. Les zones rurales de la région élargie du Golden Horseshoe sont confrontées toutefois à certaines difficultés. L'ébauche du plan de croissance présente des stratégies visant à aider les zones rurales à atteindre leur plein potentiel.

UNE CULTURE DE PRÉSERVATION

La consommation d'électricité, le transport et les déchets génèrent des gaz à effet de serre qui altèrent la composition de l'atmosphère et contribuent au réchauffement de la planète. Depuis 1990, les émissions de gaz à effet de serre se sont accrues de 20 %. En raison de l'urbanisation, ces effets iront en s'intensifiant et auront des répercussions sur notre environnement, notre santé et notre économie. Si nous voulons préserver nos précieuses ressources tout en absorbant la croissance, nous devons devenir une société économe.

Ce que vous pouvez faire

Impliquez-vous. Diminuez vos déchets. Économisez l'énergie et l'eau. Prenez les transports en commun. Faites votre part dans la protection et la préservation de nos précieuses ressources pour le bénéfice des générations futures.

MISE EN ŒUVRE

Passons à l'action

COMMENÇONS D'ABORD PAR LE PLAN, PUIS METTONS-LE EN ŒUVRE

La province s'engage à agir. Elle établit à l'heure actuelle une nouvelle façon de gérer ses propres investissements en immobilisations dans l'infrastructure afin de les harmoniser avec les priorités du gouvernement en matière de croissance économique, de renforcement et d'aménagement compact des collectivités et de protection de l'environnement naturel.

La création du ministère du Renouvellement de l'infrastructure publique, chargé d'établir le lien entre la planification des immobilisations et celle de la croissance, constitue la pierre angulaire de la stratégie provinciale pour façonner l'avenir que propose le plan de croissance et une indication de l'engagement du gouvernement à réaliser des changements réels et positifs.

Afin d'assurer une mise en œuvre efficace, il est nécessaire de se munir des outils réglementaires et fiscaux appropriés afin que les politiques du plan de croissance prennent forme.

Si elle est adoptée, la *Loi sur les zones de croissance*, déposée en octobre 2004, établira le cadre légal nécessaire pour élaborer un plan de croissance visant n'importe quelle région de la province. Le projet de loi comprendrait également des processus visant la création et la modification des plans de croissance.

Le suivi et la mesure du rendement constituent une part importante de ce qui fait la prospérité d'une entreprise. Afin d'être réussie, la planification de la croissance doit obéir aux mêmes règles. Le gouvernement mettra en place un ensemble d'indicateurs qui permettront de mesurer l'étalement urbain et d'évaluer la progression du plan de croissance. Une mise en œuvre réussie repose également sur la participation de tous les paliers de gouvernements, des organismes non gouvernementaux, du secteur privé et des personnes.

S'investir

Nous sommes tous responsables des choix que nous faisons dans notre vie quotidienne, comme le type de logement que nous habitons et le moyen de transport que nous utilisons pour nous rendre du point A au point B. Ces choix ont des conséquences directes sur la qualité de notre environnement, nos temps de déplacement et notre santé.

Nos choix personnels se répercutent sur la qualité de vie de tout le monde. Plus nous nous renseignons, plus nous sommes en mesure de prendre des décisions éclairées. Afin de planifier la croissance, nous devons poser un regard attentif sur l'avenir et agir de façon plus avisée.

Il faut établir un partenariat entre tous les ordres de gouvernement, la population, les urbanistes et les bâtisseurs de nos collectivités.

Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet de la planification de la croissance :

Secrétariat des initiatives de la croissance de l'Ontario
Ministère du Renouvellement de l'infrastructure publique
777, rue Bay, 16e étage, Toronto (Ontario) M5G 2E5

TÉL. : 416 585-6746 ou 1 866 479-9781
TÉLÉC. : 416 585-7639
COURRIEL : placestogrow@pir.gov.on.ca

www.pir.gov.on.ca

Été 2004

Summer 2004
Le ministère du Renouvellement de l'infrastructure publique a publié un document de discussion intitulé Place à la croissance – De meilleurs choix pour un meilleur avenir. Ce document proposait des façons de régénérer les collectivités de la région élargie du Golden Horseshoe en se penchant sur les trois enjeux suivants :

1. les lieux où nous devrions favoriser la croissance et la façon de procéder;
2. les éléments d'infrastructure cruciaux nécessaires pour soutenir cette croissance;
3. les terres et les ressources précieuses que nous devons protéger.

Plus de 1 600 personnes ont assisté à huit assemblées publiques et près de 500 mémoires ont été présentés.

Automne 2004
Le gouvernement a déposé la Loi de 2004 sur les zones de croissance (projet de loi 136), qui garantirait l'élaboration de plans de croissance pour des régions précises de la province.

Février 2005
Le ministère a publié une ébauche de plan de croissance afin de solliciter d'autres idées.

Prochaines étapes

Si elle est adoptée, la Loi de 2004 sur les zones de croissance (projet de loi 136) établira le cadre juridique permettant de mettre en œuvre un plan de croissance pour la région élargie du Golden Horseshoe.

Le ministère continuera de tenir des consultations sur l'élaboration d'un plan de croissance.